

Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Зелёная Горка, 5

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Зелёная Горка, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (13.02.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 2 этажа
11. Наличие подвала. 332,8 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 12 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 4427 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 728 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 432,2 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 99,4 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 95,6 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		дерево		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		дерево		
4	Балконы	Деревянные		
5	Перекрытия	Деревянные		
6	Крыша, кровля	Шифер по обрешетке, деревянные стропила		
7	Полы	Дощатые, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	Однопольные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, обои, окраска		
9.2	Наружная	Окраска		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрошитовая, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от котельной		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	224 922,48	0,00	
2	Начислено всего	127 099,20	0,00	
3	Оплачено	121 469,85	0,00	
3.1	Оплачено жителями	121 469,85	0,00	
3.2	Оплачено бюджетом			
4	Задолженность на конец отчётного года	230 551,83	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	135 750,72	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-8 651,52	0,00	
7	Финансовый результат	-239 203,35	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	0,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	80 170,01	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			

1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	36 516,48	42 046,08	-5 529,60
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	9 522,24	9 522,24	0,00
1.3	Уборка дворовой территории	44 815,68	44 815,68	0,00
1.4	Механизированная уборка дворовой территории	2 271,36	4 248,00	-1 976,64
1.5	Дератизация	1 048,32	1 048,32	0,00
1.6	Вывоз и утилизация ТБО	22 451,52	22 451,52	0,00
	Итого:	116 625,60	124 131,84	-7 506,24
1.7	Расходы на управление (10%)	11 618,88	11 618,88	0,00
	Итого:	128 244,48	135 750,72	-7 506,24

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД- Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.

Дата _____ 2018 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)